



PvdA



Motie vreemd aan de orde van de dag

Onderwerp: **Anders wonen**

Motie op grond van art. 29 Reglement van Orde.

Indieners:

Hans Duitshof (Lokaal Belang), Herman Vreeman (DePB), Willie Oort (PvdA), Richard de Lange (ADA), Rens Spijkers (VVD), Camiel Vanderhoeven (D66) en Gülден Siner (Pro!)

De gemeenteraad van Oude IJsselstreek, in vergadering bijeen op 25 mei 2023,

Constaterende dat:

- er op dit moment woningnood is;
- de gemeenteraad van de gemeente Oude IJsselstreek de ambitie heeft uitgesproken om op inbreidingslocaties en de vijf uitleglocaties, tezamen maximaal 2250 woningen wil realiseren;
- er met minister De Jonge, op 8 maart 2023, een woondeal is gesloten;
- jongeren al jaren vragen om betaalbare woningen;
- diverse gemeenten, samen met initiatiefnemers en bouwondernemingen, aan de slag zijn gegaan om toekomst gerichte woningen te realiseren;
- er voor andere doelgroepen ook woningen beschikbaar moeten komen.

Overwegende dat:

- gezien de ontwikkelingen, dit het moment is om anders te gaan bouwen;
- er door circulair/off-grid gebouwd kan worden;
- er materialen voorhanden zijn, die het mogelijk maken om met natuurlijke materialen te bouwen;
- meer diversiteit in woningtypen een grotere groep potentiële bouwers uitdaagt.

Verzoekt het college:

- om binnen de vijf nieuwe te ontwikkelen uitbreidingslocaties, 5% - 10 % van de kavels te reserveren, waar anders/experimenteel gebouwd mag worden, zoals benoemd in het bijgevoegde document "Anders Bouwen" van Lokaal Belang Oude IJsselstreek;
- te voorkomen dat door "Anders Bouwen", vertraging in de nieuw te ontwikkelen uitbreidingslocaties ontstaat;
- rekening te houden met de verdeling van de woningtypen, zoals vastgelegd in de woondeal;
- flexibiliteit toe te passen, bij de uitgifte van de kaveloppervlakten, zodat potentiële bouwers zowel grote als kleine woningen kunnen realiseren;
- indien nodig gebiedseigen kaders op te nemen in het bestemmingsplan;
- potentiële bouwers op te roepen, om met elkaar en de gemeente Oude IJsselstreek te komen tot een ruimtelijke invulling, waarbij het Didam-arrest wordt gerespecteerd.

En gaat over tot de orde van de dag.

Hans Duitshof – Lokaal Belang

Willie Oort – PvdA

Richard de Lange – ADA

Rens Spijkers - VVD

Camiel Vanderhoeven – D66

Gülden Siner – Pro!

Herman Vreeman - DePB

bijlage: document "Anders
Bouwen"